

PLANTA BAIXA | IMPLANTAÇÃO | ESC 1/250

Conforme o programa de necessidades, o Centro de Bem-Estar e Adoção Animal conta com doze (12) grandes setores que foram dispostos no terreno mediante estudos de fluxo (ligação entre os setores), entorno e composição de fachadas. Sendo estabelecido em três setores principais: animal, pessoal e cuidados.

O setor animal abriga as baias de cães e gatos e todo o espaço de interação e convívio. O setor pessoal serve de suporte aos visitantes e funcionários. E o setor de cuidados aborda todo o atendimento e tratamento com os animais desde a chegada até a saída.

O Centro de Bem-Estar e Adoção Animal possui dois acessos de estacionamento, um para visitantes com 15 vagas e outro para funcionários, também com 15 vagas, totalizando 30 vagas. Para a elaboração do pré-dimensionamento das vagas de estacionamento, utilizou-se o código de obras da cidade de Criciúma devido o código das obras do município de Meleiro não haver tal informação.

O acesso de visitantes ocorre com base em três finalidades, sendo elas: (01) por meio do sistema educacional, no qual os visitantes são direcionados para a sala multiuso que serve de recepção e apresentação do espaço aos usuários com capacidade de 56 lugares; (02) o sistema de adoção, onde os usuários são encaminhados ao setor administrativo para um primeiro levantamento de dados e conhecimento do tipo e porte do animal que pretendem adotar; e (03) o sistema de visitação, que ocorre por meio da contemplação e conhecimento do local, sem a intenção de adoção. Todo esse processo está apresentado no esquema de acessos e fluxos.

O equipamento conta com um eixo estruturador que liga o hall de entrada até o pólio coberto de interação entre usuários e animais (ao fundo do lote). O mesmo também distribui todo o fluxo e o funcionamento do espaço, sendo projetado com uma circulação mais ampla (3 metros) e fim de estar prevendo o fluxo de animais em maca e também, algum outro funcionário com equipamento de limpeza (incluindo pequenos veículos). Logo no início do lote encontra-se o galil, que é dividido em maternidade/filotes e adultos. Nele são dispostos 08 conjuntos de baias coletivas que acomodam a mãe e até 07 filotes, totalizando 64 gatos. Cada conjunto conta com o seu próprio solário onde os felinos podem interagir entre si e com os visitantes. Os solários são cobertos por telha translúcida, que podem ser direcionadas para o solário de uso coletivo fora do galil. Esse solário tem a finalidade do contato com a natureza.

Segundo o eixo, tem-se o acesso aos cães sendo 03 conjuntos de baias definidos pelo porte do animal (pequeno, médio, grande). Cada conjunto possui 10 baias que abrigam até 02 cães por conjunto e 60 cães no total. De maneira isolada, as baias que abrigam animais em observação, tanto os que passaram por procedimento cirúrgico (recuperação anestésica e/ou internação) ou aqueles que possuem alguma doença infectocontagiosa, localizam-se no setor de cuidados. Esse isolamento acontece devido a transmissão de doenças que um animal doente pode passar para outro que está saudável. As baias dos cães também contam com depósitos para armazenamento de materiais de limpeza e ração. Todo esse processo está apresentado no esquema de acessos e fluxos.

A organização da planta baixa em setores resulta em áreas livres retomando o conceito da proposta de interação educacional. O propósito é intensificar a relação homem e animal, oferecendo esses espaços abertos como áreas de interação e lazer. O contato com a natureza através da vegetação e a sensação de liberdade por estar ao ar livre, da ao animal, a ideia de um lar, mudando a visão de um abrigo ser um local abandonado e de desinteresse da população.

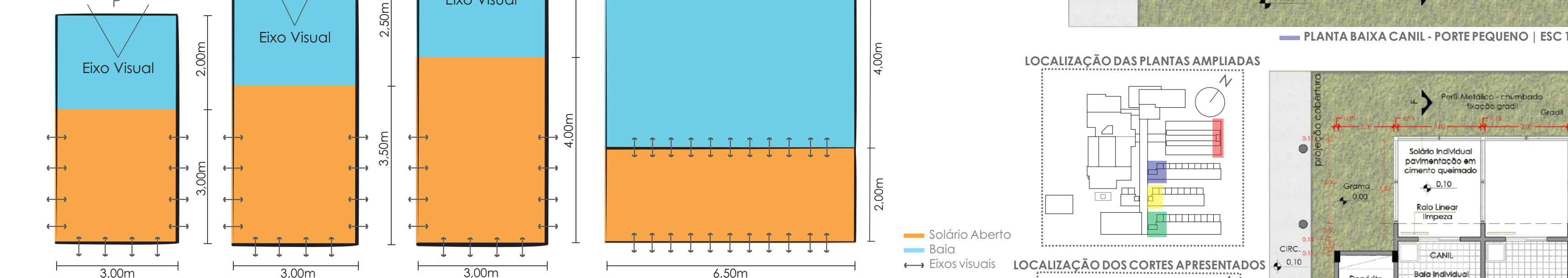
PLANTA BAIXA | SETOR ANIMAL

As baias dos cães variam suas dimensões conforme o porte do animal. Para cada conjunto de baias foi considerado o pré-dimensionamento com base na Resolução nº 2455 de 2015.

Cada baia possui um canil (fechado), onde ocorre o primeiro contato com os visitantes tendo visibilidade por meio de uma abertura em gradil. O canil também conta com tablado higiênico, facilitando a limpeza. O solário é cercado por gradil permitindo eixos visuais. Não há um solário coletivo para os cães, pois a coletividade acontece nos pátios interativos entre os conjuntos de baias e no pátio coberto de interação.

O galil difere do canil, possuindo uma área aberta relativamente menor, porém conta com o solário individual de cada baia e o solário coletivo externo, servindo de convívio com a natureza e ar livre. As baias são formadas por 08 blocos, nos quais cada bloco acomoda até 08 galões isolados.

DIMENSÕES DAS BAIAS CONFORME O PORTE



CORTES | SETOR ANIMAL



No corte C, nota-se parte do setor pessoal, sendo destacado por um pé direito mais alto, marcando o acesso principal ao complexo. A cobertura vegetal misturando-se com o paisagismo proposto, destaca o horizonte.

A sala multiuso, localizada logo no acesso de visitantes, funciona como um meio de recepção e "boas vindas" aos visitantes do sistema educacional e/ou eventos de conscientização.

LEGENDA PLANTA BAIXA

COD	AMBIENTE	ÁREA m²
01	Hall Foyer	63,72
02	Recepção	15,45
03	Sala de Reuniões	15,00
04	Escritório	15,00
05	Sala Multiuso	77,25
06	Sanil, adaptados (02)	3,40
07	Pátio de Eventos	66,41
08	Controle Animal	41,43
09	Sala de Vacinas	12,00
10	Trigrem	11,71
11	Sanil, adaptado	4,00
12	Banho e Tosa	22,91
13	Consultório (02)	12,00
14	Sala de Exames	9,40
15	Rua X	14,60
16	Sanil, adaptado	3,40
17	Pólio Humanizado de Espera	57,95
18	Internação (02)	25,00
19	Espaço p/ Presencher Prontuário (02)	4,30
20	Hall Centro Cirúrgico	43,37
21	Preparo de Pacientes (02)	8,00
22	Sala Cirúrgica (02)	16,00
23	Antissepia e Paramentação (02)	8,20
24	Lavagem e Esterilização de Materiais	8,20
25	Isolamento p/ Recup. Anestésica (02)	25,00
26	Depósito e Coleta de Lixo Hospitalar	11,12
27	Isolamento p/ Doenças Infectocontag., (02)	25,00
28	Depósito de Medicamentos	10,48
29	Mesa e Pia de Higienização	12,35
30	Copa	19,71
31	Vestibular (02)	11,71
32	Sanitários (02)	17,84
33	Depósito Material de Limpeza	8,32
34	Estor. Funcionários	24,46
35	Galil (08)	26,00
36	Solário Galil (08)	13,00
37	Solário Coletivo	-
38	Canil	por porte
39	Solário Canil	por porte
40	Deposito Ração e Material de Limpeza (06)	4,00
41	Pólio de Interação	184,48
42	Higienização Biogestor	24,00
43	Biogestor	77,98
44	Sistema de Filtragem p/ Reuso de Águas Cinzas	-
45	Tanques d' Água p/ Captação da Água da Chuva	-

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área Total: 31.329 m²
Área Desmembrada: 8.000 m² (25,53%)
LA: 24.000 m²
TO: 6.800 m²
TP: 160.000 m²
Gabarito: 1 pavimento

LEGISLAÇÃO

LA: 3
TO MÁX.: 85%
TP: 20
Gabarito Máx.: até 4 pavimentos

